

## VERSLAG VENECO

Veneco is een dienstverlenende vereniging inzake de economische, agrarische toeristische en sociale ontwikkeling van de streek (de arrondissementen Gent en Eeklo – 27 gemeenten) en is actief inzake de planningsprocessen voor huisvesting voor bedrijven en bewoners, verlenen van advies aan de aangesloten gemeenten, enz... Veneco bouwt verder haar kernactiviteit uit, maar is ondertussen veel meer geworden dan louter en alleen een ontwikkelaar van bedrijventerreinen, dit inspeland op nood aan de verdere uitbreiding van de dienstverlening voor haar partners, zijnde de gemeenten en de Provincie.

Veneco wordt als 'projectarchitect' meer en meer reeds bij de ontwerpfase van structuurplanning en de opmaak van RUP's betrokken /dit ook om kwalitatieve projectontwikkeling te kunnen realiseren. Vandaar ook dat de Raad van Bestuur de noodzaak van de verdere uitbouw van de stedenbouwkundige dienstverlening als een topprioriteit heeft gesteld.

Veneco heeft tot eind 2003 alle aandacht besteed aan de afwerking van haar Alfa-plan. Dit heeft op het terrein geresulteerd in 2 schitterende bedrijventerreinen nl. "De Prijkels-E17" te Nazareth en de "Lozen Boer" te Lochristi en verschillende woonprojecten.

Veneco is in de zgn. "Alfa-periode" op financieel vlak uitgegroeid tot een gezonde onderneming met een sterke financiële ruggengraat (eigen vermogen 18.279.144,70 euro).

Voor de komende 5 jaar heeft Veneco haar missie en verder uitbouw verankerd in het Betaplan. Dat Veneco succesrijk is, vertaalt zich ook in het aantrekken van nieuwe gemeenten. Op één na zijn alle gemeenten van het Meetjesland togetreden.

Door de vertraging die opgetreden is bij de uitwerking van de structuurplanning op gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk vlak is ook het in portefeuille nemen van projecten, inzake regionale bedrijventerreinen in de tijd vertraagd, maar lopen in afwachting een aantal kleinere projecten.

In de loop van 2005 is alle aandacht gegaan naar de concrete projecten KMO-zone Mispelare, verkaveling 't Lammeken te Melle en De Kouter 2<sup>de</sup> fase te Knesselare. In 2006 zijn de werven opgestart en worden deze 3 projecten reeds gecommmercialiseerd.

Het parkmanagement wordt ook strikt opgevolgd en de strategie naar de revitalisering van het bedrijventerrein Veneco-Eke (terrein aan de Makro) staat in de steigers. Regelmatig wordt Veneco aangesproken om toelichting te geven omtrent de uitbouw van het parkmanagement en tevens wordt hierbij in Vlaanderen de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein De Prijkels te Nazareth als voorbeeld gesteld. Dit terrein is reeds diverse malen door de functioneel bevoegde ministers bezocht.

Deze fraaie realisatie is dan ook het uithangbord voor de dienstverlenende vereniging en weekt bij de bevoegde diensten bijzonder veel goodwill los voor nieuwe kleine en grootschalige projecten.

Wat de voorbereiding van nieuwe projecten betreft is Veneco sterk geëngageerd in de PRUP's gemengd bedrijventerrein Nazareth + uitbereiding, kleinstedelijk gebied Deinze, de economische knooppunten Aalter en Maldegem en het kleinstedelijk gebied Eeklo, waar wij in ieder van deze projecten zoekzones gaan evalueren en stedenbouwkundige voorschriften toetsen op hun functionele haalbaarheid.

Projectstudie zoals de site Lilan\* te Eeklo, een belangrijk stadsvernieuwingsproject, en de aanpak van lokale bedrijventerreinen vereisen ook veel aandacht zowel op het vlak van de search, het projectvoorstel, de stedenbouwkundige voorschriften e.d.m.

Ondertussen werd - in overleg met de Vlaamse bouwmeester - het architectenbureau evr-architecten aangeduid om het bedrijfsverzamelgebouw, dat op het bedrijventerrein Lozen Boer komt, verder uit te werken. Het wordt een bedrijvencampus waar kleine bedrijven ruimte kunnen huren in een goed geëquipeerd gebouw en zo al hun prioriteit kunnen besteden aan hun kernactiviteit. Na een jaar of 5 zullen zij de mogelijkheden van hun bedrijfsexpansie reeds in kaart hebben gebracht en eventueel kunnen overwegen om zich te herlokalisieren op een lokaal of regionaal bedrijventerrein.

Veneco heeft de ambitie om ingeschakeld te worden in diverse projecten, waar zij een meerwaarde kunnen bieden. Alle mogelijke vormen van dienstverlening op intergemeentelijk vlak kunnen bestudeerd worden, al of niet in een PPS (Publiek, Private Samenwerking)-verband. De eerste 'natuurlijk' partner voor een PPS voor de gemeenten en de Provincie is hun Veneco.

M. Verhoeve  
 Provincieraadslid  
 Ondervoorzitter Veneco

\*Op de politieraad van 13-07-2005 is geopteerd voor de vestiging Lilan.

---

**Overzicht projecten 21-05-2006**

---

I Financieel geëngageerd	II Toezegging	III Ter studie
I.1. Knesselare - Kouter 2de fase	II.1. Zulte - Oud Kloostergebouw	III.3. Deinze - Colle
I.2. Melle - 't Lammeken 2de fase	II.2. Zulte - Olsene I (Dries)	III.4. Destelbergen - Gemengde zone
I.3. Nazareth - De Poort	II.3. Aalter - Woestijne	III.7. Lochristi - Hyfte kerk
I.4. Nazareth - 'De Lob' – 'Spek'	II.4. Zulte – Machelen II	III.9. Maldegem - Koekoeklaan
I.5. Nazareth - Brouwerij Ide		III.10. Maldegem - reg. bedrijventerrein
I.6. Nevele – Biebuyckstraat		III.11. <i>Melle - Oude Heirbaan</i>
I.7. Zomergem - BPA Mispelare		III.15. Knesselare - Moerakker
I.8. Lochristi - bedrijfsverzamelgebouw		III.16. Deinze - kleinstedelijk gebied
		III.17. Eeklo - kleinstedelijk gebied
		III.18. Oosterzele - Balegemse dorpskern
		III.19. Oosterzele - KMO-zone - uitbreiding
		III.20. Wachtebeke - KMO-zone
		III.21. De Pinte - KMO-zone
		III.22. Eeklo - Project Lilan
		III.23. Maldegem - zoekopdracht Woonprojecten
		<b>III.24. Evergem-Ertvelde – Rieme-Noord</b>
		<b>III.25. Knesselare – BPA Onderdale</b>
		<b>III.26. Sint-Laureins – lokaal bedrijventerrein</b>
		<b>III.27. Assenede – lokaal bedrijventerrein</b>

*\*Melle - Oude Heirbaan medio 2005 - tijdelijk opgeschort*

---